**Извещение о проведении аукциона**

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области, с кадастровым номером 46:28:030702:13, площадью 1507800 +/- 10744 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования,  расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Вышнеольховатский сельсовет (далее – земельный участок).

Срок,   на который   предоставляется   право   аренды     на   земельный  участок:  10 (Десять) лет, с даты заключения договора аренды.

**Организатор аукциона** – Администрация Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 306506 Курская область, Щигровский район, д. Апухтина. Тел. +7 (47145) 4-64-18.                                       E-mail: adm.visholhovat@mail.ru

**Специализированная организация** **-** ООО СО «Тендер-Инфо»; юридический и почтовый    адрес:    г.    Курск,    ул.    Никитская 1В, офис 208, контактный телефон +7(4712) 734-770; выполняет функции, связанные с проведением аукциона.

Аукцион назначен **на «03» июля 2018 г. на 11-00 часов**по адресу Специализированной организации.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области от «18» мая 2018г. № 19 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Порядок проведения аукциона установлен в соответствии с ст. 39.11 – 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** за земельный участок определён на основании решения Собрания депутатов Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области от 04.03.2016 г. № 4.1 и составляет: **323 151 руб. 69 коп. (без НДС).**

**Шаг аукциона** в пределах 3 % начального размера ежегодной арендной платы:          **9 690 руб. 00 коп.**

**Задаток** в размере 50 % начального размера ежегодной арендной платы составляет: **161 575 руб. 98 коп.**

**Прием заявок на участие в аукционе ведется** по адресу Специализированной организации с 9:00 до 13:00 мин., с 14:00 до 18:00 мин. ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по **«27» июня 2018 г.** включительно.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации по следующим реквизитам: получатель  –  ООО  СО  «Тендер-Инфо; ИНН    4632165269,     КПП    463201001,   р/с     № 40702810581260008198 в  Московском  филиале   ПАО  КБ   «Восточный»,    к/с      30101810945250000682,        БИК 044525682. В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка, согласно инф. сообщению Администрации Вышнеольховатского сельсовета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель вправе до перечисления задатка заключить с Специализированной организацией договор о задатке в письменной форме.

**Аукционная документация**, содержащая форму заявки, требования к её составу и содержанию, форму договора о задатке, порядок проведения аукциона, проект договора аренды земельного участка **доступна бесплатно** на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Администрации Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области <http://visholhov.rkursk.ru/> в сети «Интернет».

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения, заключить договор о задатке можно по адресу Специализированной организации, контактный телефон 8 (4712) 73-47-70, e-mail: tender-inf@bk.ru.