

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» ноября 2023 года № 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план**

**муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет»**

**Щигровского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области от 23.10.2013 № 10.1.

И.о. председателя комитета,

главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» ноября 2023 года № 01-12/\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования** **«Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области от 23.10.2013 № 10.1**

1. Том 3 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области от 23.10.2013 № 10.1

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» ноября 2023 года № 01-12/\_\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

мУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЫШНЕОЛЬХОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 3**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Анализ существующего состояния территории и градостроительная ситуация.

2. Социально-экономическое состояние территории муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области.

3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 2 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Том 3 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫШНЕОЛЬХОВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее в данном разделе – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Щигровского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания**

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МКУК «Вышнеольховатский сельский Дом культуры» (реконструкция) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет»,  д. Апухтина | - | Расчетный срок |
| 2 | Баня (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет» | - | Расчетный срок |
| 3 | Торгово-развлекательный комплекс  (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет»,  с. Вышнеольховатое | - | Расчетный срок |
| 4 | Магазин товаров повседневного спроса  (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет»,  с. Вышнеольховатое | Мощность 60 м2 торговой площади с предприятием бытового обслуживания  на 1 р. мест | Расчетный срок |
| 5 | Открытая спортивная площадка и спортивный зал (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет»,  д. Апухтина | - | Расчетный срок |

**2.2 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы**

Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства представлен в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Машинно-технологическая станция (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет» | Площадь 9,09 га | Расчетный срок |

**2.3. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры**

Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Участок автомобильной дороги Щигры – Никольский – Рождественское – Вышнеольховатое  (реконструкция) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет» | Протяженность  1,5 км | Расчетный срок |
| 2 | Участок автомобильной дороги  Щигры – Рудка (реконструкция) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет» | Протяженность  2,9 км | Расчетный срок |

**2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

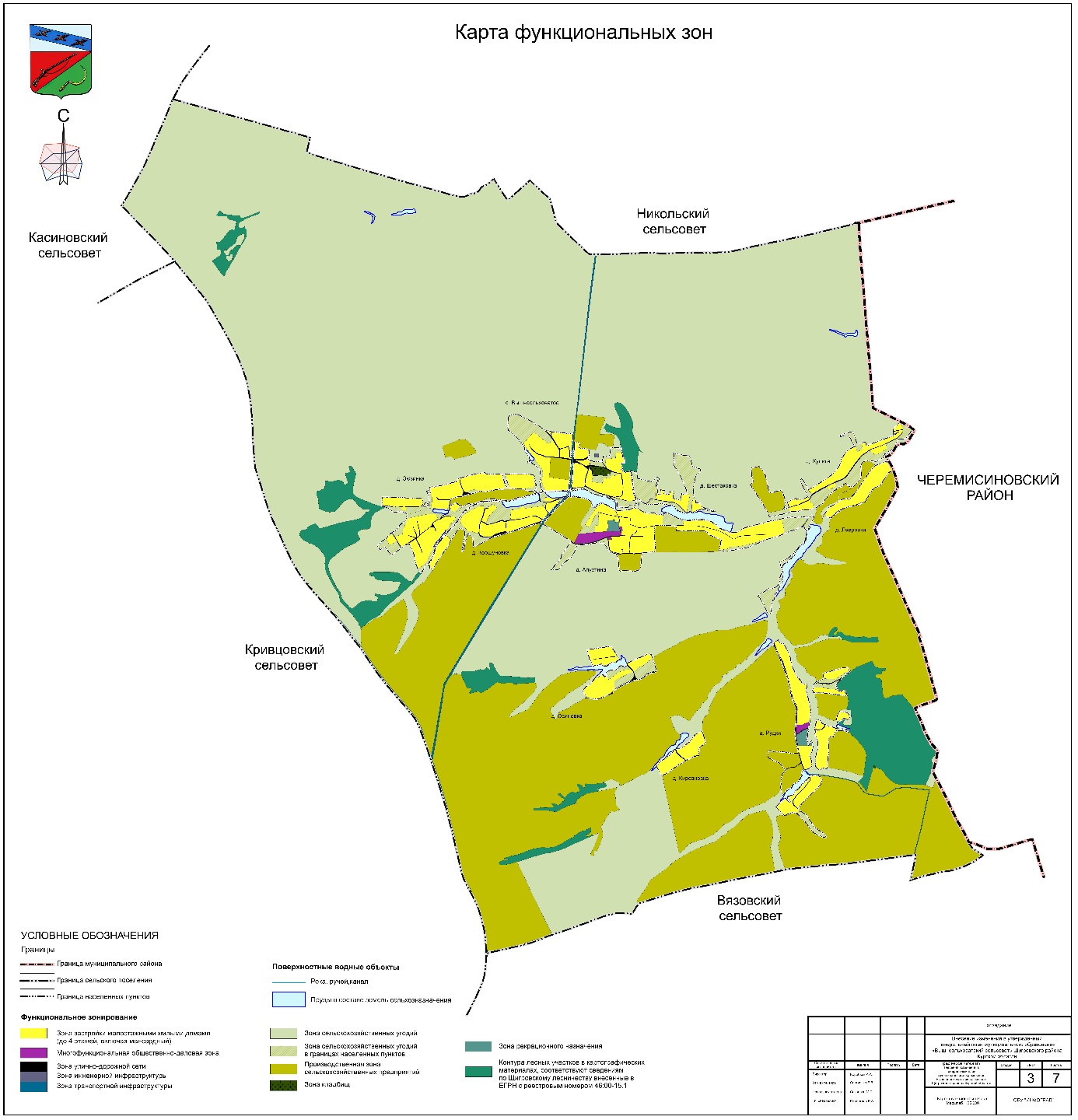
Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1. Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры**

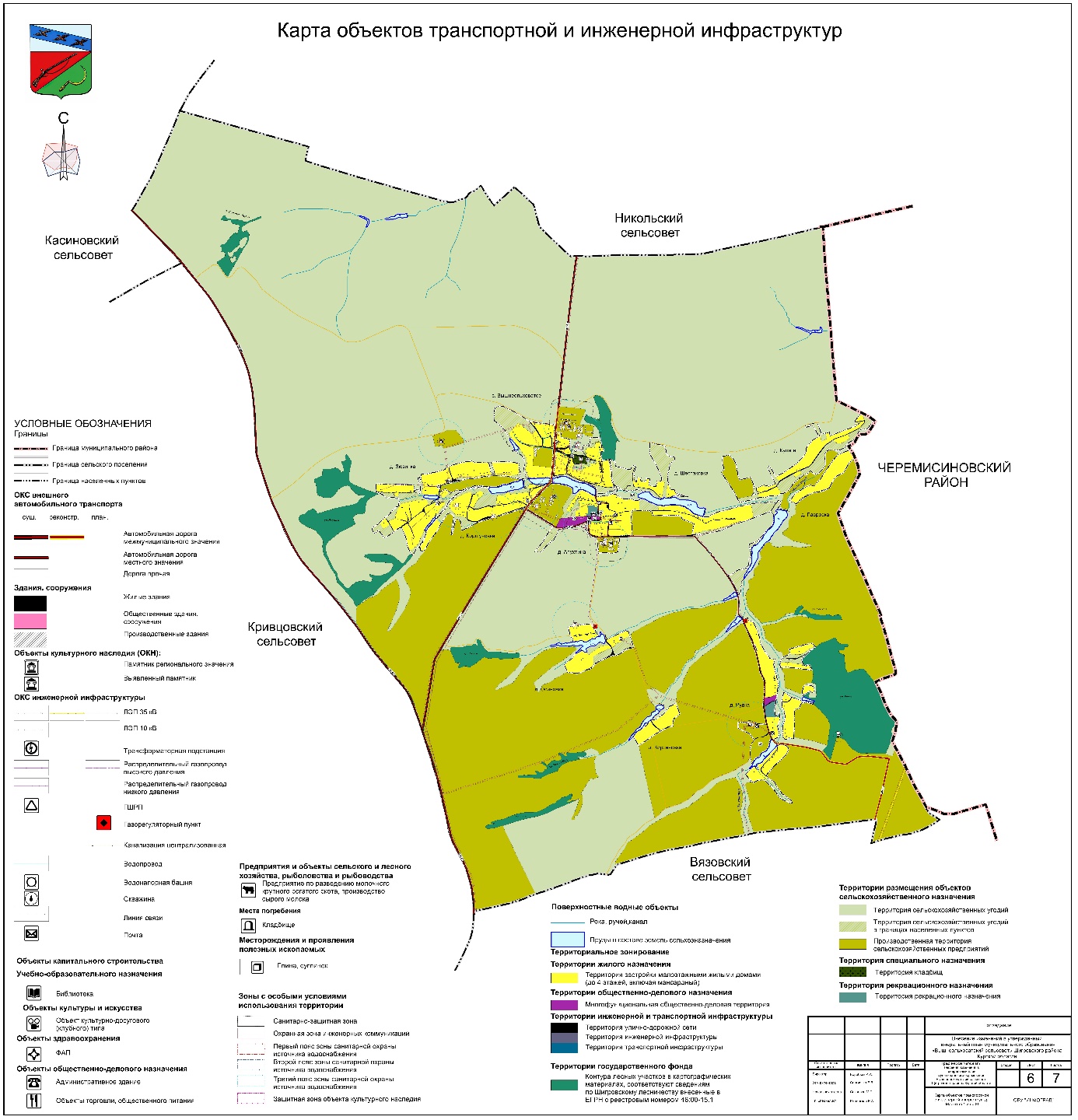
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газопровод отвода высокого давления и газорегуляторные пункты (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет»,  д. Осиновка, д. Рудка | - | Расчетный срок |
| 2 | Централизованная канализация (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет»,  с. Вышнеольховатое | - | до 2041 года |
| 3 | ВЛ 35 кВ  «Вязовое – Стаканово» (реконструкция) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет» | - | Расчетный срок |
| 4 | Участок линии ВЛ 35 кВ  «Вязовое – Стаканово» (строительство) | Курская область,  Щигровский район, муниципальное образование  «Вышнеольховатский сельсовет» | - | Расчетный срок |

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт**

Карта функциональных зон

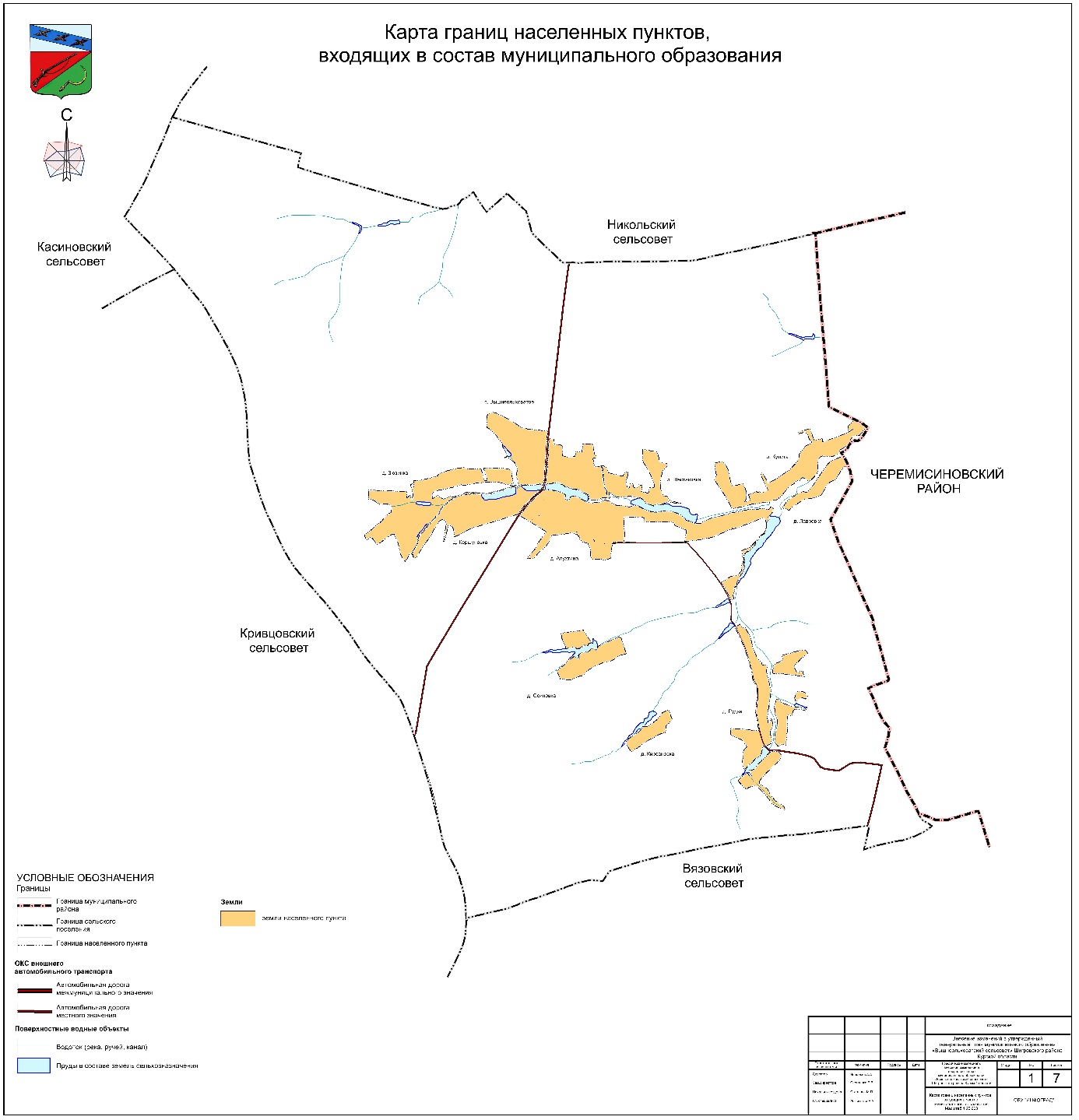


Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур

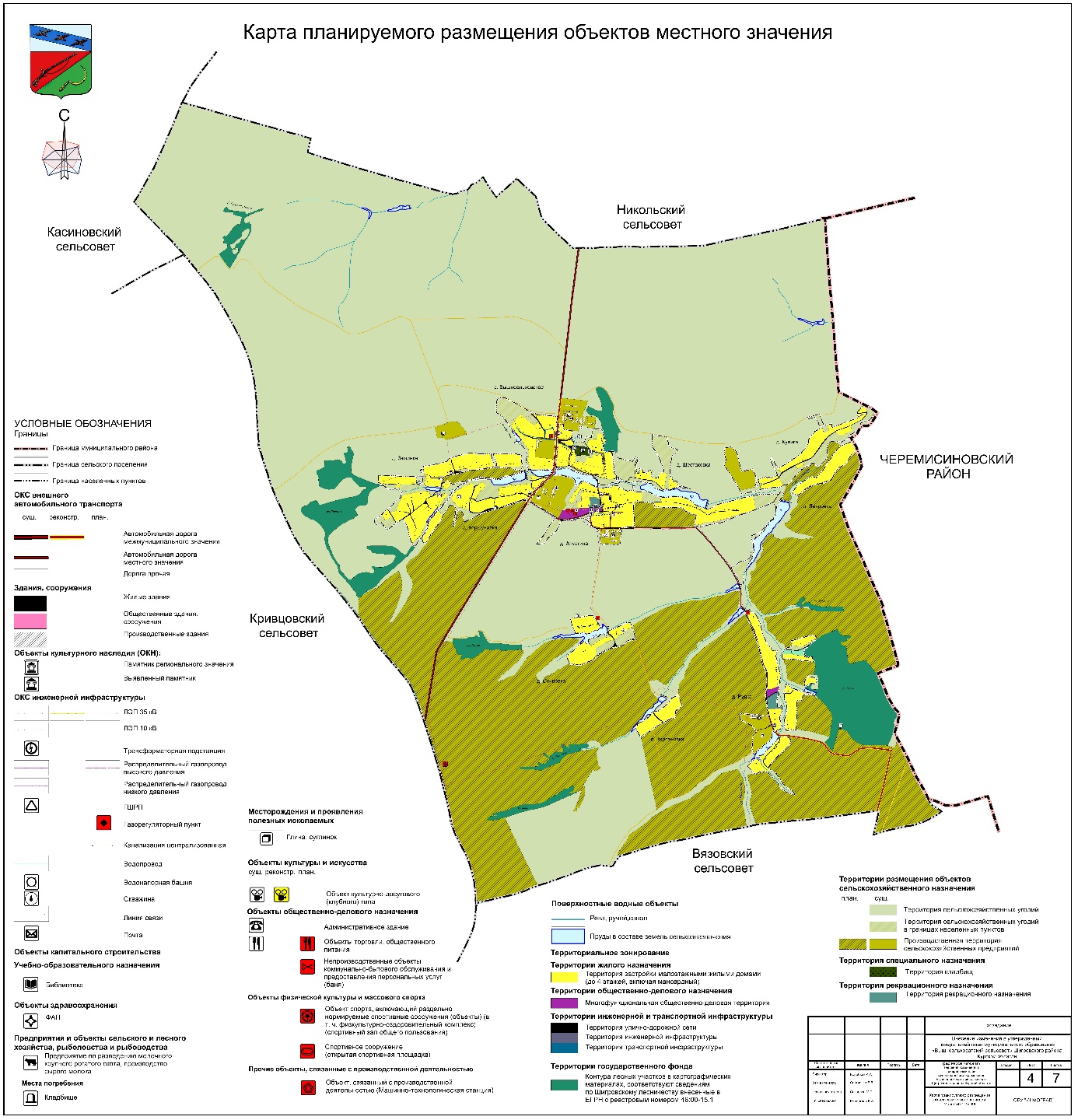


Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».