**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от «11» сентября 2017 года № 39 Об утверждении технологической схемы по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЫШНЕОЛЬХОВАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «11» сентября 2017 года № 39

**Об утверждении технологической  схемы**

**по предоставлению  муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности, на территории**

**сельского поселения гражданам для индивидуального**

**жилищного строительства, ведения**

**личного подсобного хозяйства в границах**

**населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства,**

**гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам**

**для осуществления крестьянским (фермерским)**

**хозяйством его деятельности»**

       В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вышнеольховатский  сельсовет» Щигровского района Курской области, а также в целях обеспечения автоматизации процесса предоставления муниципальных услуг Администрация Вышнеольховатского  сельсовета Щигровского района    постановляет:

1. Утвердить  технологическую  схему по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

           2. Обнародовать настоящее постановление (с приложением), а также разместить на официальном сайте Администрации Вышнеольховатского сельсовета Щигровского  района  Курской области в сети "Интернет".

         3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

          4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

         Глава Вышнеольховатского сельсовета                               Г.В. Гончарова

Приложение 1

к постановлению Администрации

Вышнеольховатского сельсовета

Щигровского района

**Технологическая схема** **по предоставлению**

**муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».**

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района Курской области |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре |   |
| 3. | Полное наименование услуги | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 4. | Краткое наименование услуги | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги |  Административный регламент  по предоставлению  муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» |
| 6. | Перечень «подуслуг» | - |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной  услуги | Радиотелефонная связь- 847145 4-64-18 |
| Терминальные устройства-нет |
| Портал государственных услуг- http://www.gosuslugi.ru |
| Официальный сайт органа- http:// http:// visholhov.rkursk.ru. |
| Другие способы-нет |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование«подуслуги» | срок предъявления в зависимости от условий |  основания отказа в приеме документов | основания для приостановления «подуслуги»    | срок приостановления предоставления «подуслуги» | плата за предоставление «подуслуги» | способ обращения за получением «подуслуги» | способ получения результата «подуслуги» |
| при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | при подаче заявления но по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (муниципальнойпошлины) | реквизиты нормативного акта, являющегося основанием для взымания платы (муниципальной пошлины | КБК для взимания платы (муниципальной пошлины), в том числе для МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 |
| 1. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления | Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления | Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:-земельный участок, является федеральной собственностью, собственностью Курской области или собственностью иного муниципального образования, а также собственностью юридического и (или) физического лица;- наличие запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим законодательством РФ;- земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте, и федеральным законом не допускается его нахождение в частной собственности;- земельный участок зарезервирован для государственных и (или) муниципальных нужд;-наличие вступивших в законную силу решений суда, ограничивающих оборот земельного участка;-представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Административного регламента.-несоответствие обращения содержанию муниципальной услуги.  | Основания для приостановления рассмотрения подуслуги отсутствуют. | нет | нет | нет | нет | Администрация или МФЦ | Администрация или МФЦ |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категории лиц, имеющих право на получение  «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 1 | Заявителями, обращающимися за предоставлением услуги, являются физические и юридические лица, либо их законные представители | Документ подтверждающий личность гражданина. | Оригиналы для сличения, документы, заверенные надлежащим образом | Есть наличие возможности  предоставления документов представителем заявителя | Представитель, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Доверенность | Доверенность должна быть нотариально удостоверена и оформлена в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория документа | Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/ заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 1 | заявление | заявление | Оригинал, 1экз. | - | Лично оформленное заявителем | Приложение к технологической схеме | Приложение  к технологической схеме |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации | Паспорт гражданина РФ для граждан РФ старше 14 лет, проживающих на территории РФ; Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; Удостоверение личности или военный билет военнослужащего; паспорт моряка. | Подлинник -(установление личности заявителя, снятие копии) | нет | требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. N 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» |   |   |
| 3 | копия оформленной в установленном порядке доверенности, заверенная надлежащим образом | Доверенность | Подлинник -1 экз | нет | Доверенность должна быть нотариально удостоверена и оформлена в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.  |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |   |
|   | Выписка из ЕГРП о правах на недвижимое имущество и сделок с ним |   | Администрация Вышнеольховатского сельсовета, МФЦ | Федеральная служба муниципальной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) |   | 5 рабочих дней |   |   |
|   | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе |   | Администрация Вышнеольховатского сельсовета, МФЦ | Федеральная налоговая служба России (ФНС) |   | 5 рабочих дней |   |   |
|   | Кадастровый паспорт  земельного участка |   | Администрация Вышнеольховатского сельсовета,МФЦ | Федеральная служба муниципальной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) |   | 5 рабочих дней |   |   |
|   | копия свидетельства о муниципальной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о муниципальной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |   | Администрация Вышнеольховатского сельсовета, МФЦ | Федеральная налоговая служба России (ФНС) |   | 5 рабочих дней |   |   |

**Раздел 6. Результаты «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги» | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющимся результатом «подуслуги» | Образец документав/документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов |
| в органах | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 1 | заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка | отсутствуют | Положительный, | договор |   | Лично,  по почте, МФЦ | Работник администрации  по  контактному телефону заявителя по телефону приглашает его для получения результата предоставления муниципальной  услуги, в случае неявки заявителя результат муниципальной  услуги отправляется по почте | Специалист МФЦ по  контактному телефону заявителя по телефону приглашает его для получения результата предоставления муниципальной  услуги, в случае неявки заявителя результат муниципальной  услуги отправляется по почте |
| 2 | Направление (выдача)мотивированного отказа | отсутствуют | Отрицательный | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги |   | Лично,  по почте, МФЦ | Работник администрации  по  контактному телефону заявителя по телефону приглашает его для получения результата предоставления муниципальной  услуги, в случае неявки заявителя результат муниципальной  услуги отправляется по почте | Специалист МФЦ по  контактному телефону заявителя по телефону приглашает его для получения результата предоставления муниципальной  услуги, в случае неявки заявителя результат муниципальной  услуги отправляется по почте |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| 1. Прием и регистрация заявления и  документов, необходимых для  предоставления муниципальной услуги
 |
| 1 | Прием и регистрация заявления с необходимыми документами | Специалист администрации МФЦ , ответственный за прием документов, производит регистрацию заявления, проставляет регистрационный номер и дату регистрации заявления.  | 15 мин | Специалист Администрации, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение | Приложение №1,2 к технологической схеме  |
| 2.Формирование и направление межведомственных запросов  |
| 1 | Формирование и направление межведомственных запросов  | Критерием для принятия решения о направлении межведомственных запросов является отсутствие документов, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента.  | 5 рабочих дней | Специалист Администрации, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение |   |
|   | 3.Рассмотрение и подготовка документов  |
| 1 | Принятие решения, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги | заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка | 30 дней с момента регистрации заявления | Специалист Администрации, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение |   |
| 3. Вручение (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги  |
| 1 |  Вручение (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги | Результатом административной процедуры является: вручение (направление) решения заявителю. представления договора | 5 рабочих дней | Специалист Администрации, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение |   |
| 2 | Отказ в предоставлении муниципальной услуги | Вручение уведомления | 3 рабочих дня | Специалист Администрации, МФЦ | документационное обеспечение, технологическое обеспечение |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты заявителем муниципальной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги» | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |
| портал  государственных и муниципальных услуг | нет | требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания подуслуги  | нет | личный кабинет заявителя на портале государственных и муниципальных услуг, электронная почта заявителя  | Лично  в администрацию,  официальный сайт органа местного самоуправления, предоставляющего услугу  |
| Возможность подачи запроса в электронной форме не предусмотрена |
|   |

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (наименование исполнительного

                                        органа муниципальной власти

                                    (или: органа местного самоуправления))

                                адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (наименование или Ф.И.О.)

                                адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ га,

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   Приложения: (указывается список прилагаемых к заявлению документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (подпись)         (Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

М.П.                       /\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года