**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЫШНЕОЛЬХОВАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ**

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности** **муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Вышнеольховатского сельсовета

 п о с т а н о в л я ет:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Вышнеольховатского сельсовета А.В.Николаенкова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Вышнеольховатского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности** **муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

 1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

 2.Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Вышнеольховатский сельсовет» Щигровского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией Вышнеольховатского сельсовета (далее - Администрация).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией в расчете на год по следующей формуле:

П = (КС x Ст) x КЧS ,

где:

П – годовой размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Собрания депутатов Вышнеольховатского сельсовета (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sчзу / Sобщ,

где:

Sчзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется по следующей формуле:

П = СрУПКС x S x Ст ,

где:

П – годовой размер платы (руб.);

СрУПКС – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков по Вышнеольховатскому сельсовету Щигровского района, утвержденный правовым актом исполнительного органа государственной власти Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно- земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом Собрания депутатов Вышнеольховатского сельсовета Щигровского района (%);

6. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится в одностороннем порядке в случае:

 - изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

- внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующее порядок определения платы за использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.